

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, содержанию общего имущества МКД за 2017г.

ул. Химиков д.б,

ул. Химиков д.б,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	4		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	69		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	3035,9		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	2878,5		
	в том числе: муниципальное жилье	157,4		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав			
	общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	13,43		
	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений , с 01.11.2017г	14,33		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	Наименование показателей	план	факт	уровень собираемости платежей %
	Задолженность на 01.01.2017г.		9066	
2.	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	494730	405764	82,0
3.	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			47056
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			25866
	из них:			
	содержание лестничных клеток			25866
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:			137904
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока,ГВС,теплоснабжения,			33759
	опрессовка системы отопления			

	Внутреннего электроснабжения	3643
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	1774
	Аварийному обслуживанию	76505
	Обслуживание счетчика т/э	22223
3.4.	Обслуживание сетей газоснабжения	2186
3.5.	Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений	
3.6.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО	61932
3.7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	83973
3.8.	Услуги паспортного стола	4372
3.9.	Текущий ремонт	32395
	в том числе:	
	укрепление водосточной трубы (май 2017г)	1720
	подвал- смена уч. Тр. Х-в д- 50,мм ПП - 25 м (июнь 2017г)	29494
	установка ливневой трубы (ноябрь 2017г)	1181
4	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	395684
	Задолженность населения по оплате на 01.01.2018г.	98032

Генеральный директор

Денисов Р.М.